

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sânt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenții ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile mobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3 %</p> <p>0,3%</p> <p>0,4%</p> <p>0,4%</p>
2.	<p>Impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sânt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>2,0 lei, grad-hectar</p> <p>130 lei p/u 1 hectar</p>

<p><i>aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>1,50 lei , grad hectar 55 lei p/u 1 hectar</p>
	<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>130 lei p/u 1 hectar</p>
	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>în localitățile rurale</i> 	<p>1,5 lei p/u 100 m²</p>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>în localitățile rurale</i> 	<p>15 lei p/u 100 m²</p>
	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>500 lei p/u 1 hectar</p>
	<p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele</p>	

			cadastrale teritoriale conform valorii estimate	150 lei p/u 1 hectar
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenții Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală</p> <p>0.2 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
			<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele</i></p>	<p>0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală.</p> <p>0,2 la sută din costul</p>

		<i>specificate la lit. a).</i>	bunurilor imobiliare
		<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală.</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală.</p> <p>0,2 la sută din costul</p>

			bunurilor imobiliare
--	--	--	-------------------------

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p. (2¹) din Codul Fiscal.

Specialist principal (preceptor fiscal)

Liliana DOLINSCHI

Digitally signed by Dolinschi Liliana
Date: 2024.12.13 16:51:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

